

COMUNE DI GIULIANOVA

PROVINCIA DI TERAMO

committ.:

CONSORZIO NUOVA COSTA VERDE

oggetto :

Variante Normativa al Piano di Lottizzazione  
Convenzionata Ambito E2.1 - Comparto n°1

Progetto:

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E RIPARTIZIONE  
SUPERFICI EDIFICABILI

TAV.:

SCALA

1:500

5

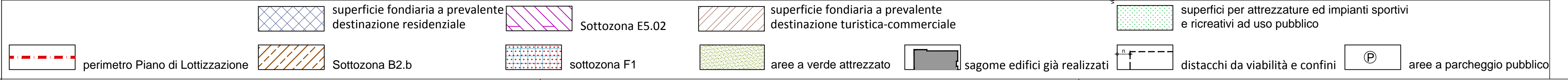
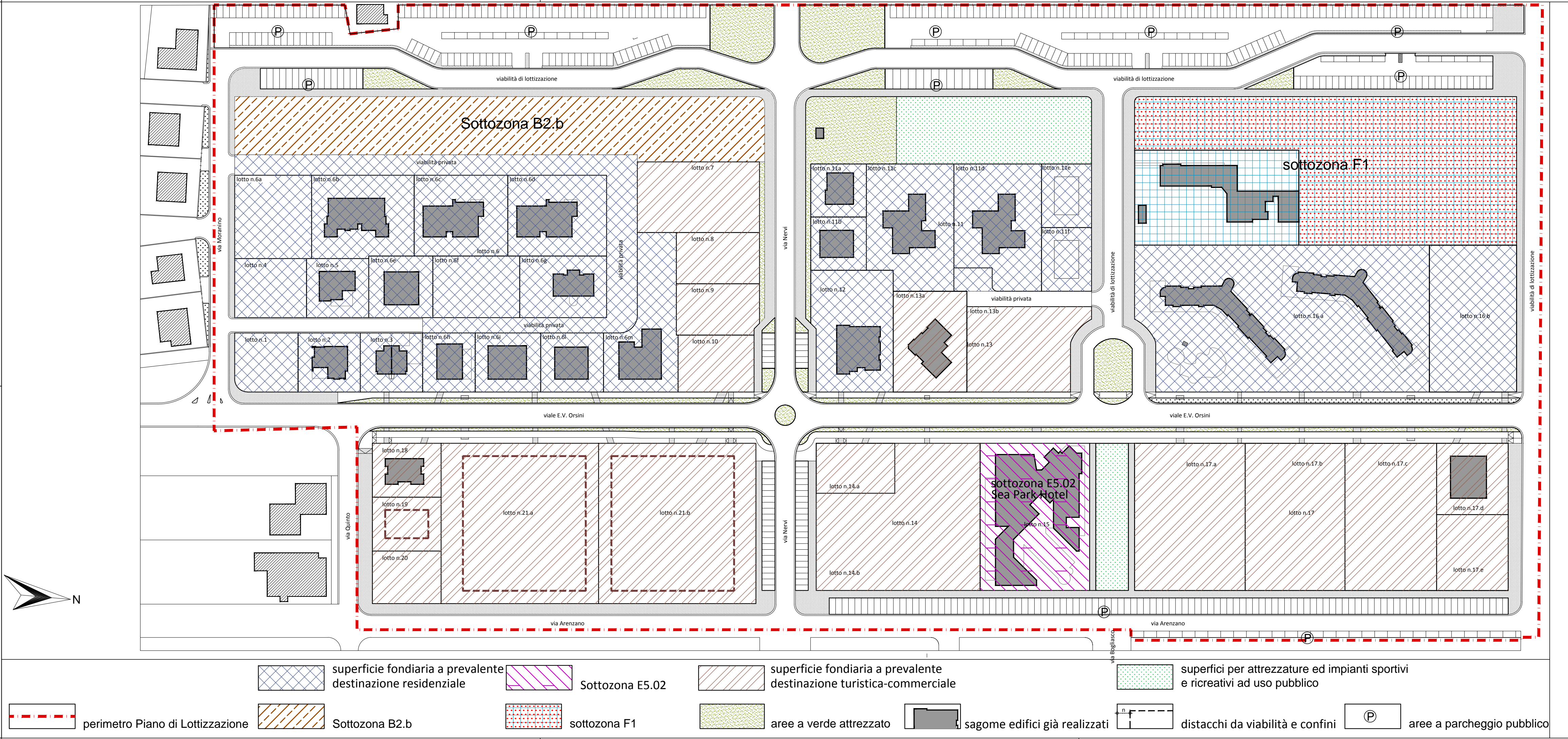
Progettista: Dott. Arch. Leo Medori

DATA

Giugno 2013  
Rev. marzo 2014

ESA

studio



TAB.A attribuzione superfici edificabili e loro destinazione per ciascun lotto									
superficie territoriale mq. 121.090									
Indice di utilizzazione territoriale 0,25 mq./mq.									
Se superficie massima edificabile = (121 x 0,25) = mq. 30272									
Superficie edificabile turistico-commerciale 50% della superficie edificabile totale (30272x0,50) = mq. 15136,00									
Superficie edificabile residenziale (abitazioni singole) 50% della superficie edificabile totale (30272x0,50) = mq. 15136,00									
numerazione lotto	superficie fondiaria (Sf)	Superficie massima edificabile (Se) riferita alla tab.A di ripartizione del vigente piano di lottizzazione	Superficie edificabile massima (Se) a destinazione: residenziale	Superficie edificabile massima realizzabile (Se) a destinazione: turistico-commerciale	Superficie edificabile massima (Se) a destinazione: residenziale (destinazione opzionale per lotti appartenenti alla stessa compagine societaria)	Superficie edificabile massima realizzabile (Se) a destinazione: turistico-commerciale (destinazione opzionale per lotti appartenenti alla stessa compagine societaria)	Superficie edificabile massima (Se) a destinazione: ex attrezzature ricreative, sostituite dalle destinazioni di cui alla tabella di corrispondenza dell'art. 1.5.1 dello NTA di PRG		
lotto 1	560,00	252,00	252,00						
lotto 2	560,00	252,00	252,00						
lotto 3	560,00	252,00	252,00						
lotto 4	560,75	256,76	256,76						
lotto 5	560,00	252,00	252,00						
lotto 6.a	560,00	252,00	252,00						
lotto 6.b	1293,00	740,73	740,73						201,00
lotto 6.c	1175,00	740,85	740,85						
lotto 6.d	1238,00	740,85	740,85						
lotto 6.e	553,00	231,01	231,01						
lotto 6.f	813,00	275,40	275,40						
lotto 6.g	813,00	275,33	275,33						
lotto 6.h	460,00	200,00	200,00						
lotto 6.i	575,00	225,00	225,00						
lotto 6.j	587,00	273,91	273,91						
lotto 6.m	1279,00	696,00	696,00						
lotto 7	1295,00	675,41	115,01	560,39					50,75
lotto 8	560,75	331,00	63,76	331,00					
lotto 9	560,75	331,00	63,76	331,00					
lotto 10	560,75	256,76	35,67	256,76					
lotto 11.a	448,40	134,00	134,00						
lotto 11.b	448,40	134,00	134,00						
lotto 11.c	568,35	742,15	742,15						
lotto 11.d	1557,35	742,15	742,15						
lotto 11.e	484,20	124,00	124,00						
lotto 11.f	484,20	124,00	124,00						
lotto 12	1482,00	1038,60	1038,60						
lotto 13.a	1117,00	583,68	151,21	583,88					
lotto 13.b	1534,75	1017,27	613,43				917,27		130,00
lotto 14	600,00	252,88	45,59	210,22					42,14
lotto 14.b	3061,00	1290,04	636,67	1075,89					215,00
lotto 15	2400,00	1200,00	214,17	1089,83					140,00
lotto 16.a	5504,00	2552,47	2552,88						
lotto 16.b	1973,00	895,13	793,52						301,60
lotto 17.a	2510,00	1491,13		1248,98					242,25
lotto 17.b	2272,00	1349,78	224,11	1130,68					219,28
lotto 17.c	2271,00	1349,18	224,01	1129,87					219,29
lotto 17.d	784,00	470,98	77,37	392,61					78,98
lotto 17.e	818,00	406,97	80,53	406,97					
lotto 18	560,00	252,00	49,74	252,00					
lotto 19	560,00	252,00	49,74	252,00					
lotto 20	560,00	252,00	49,74	252,00					
lotto 21.a	3657,00	3058,00	666,01	2391,99					697,00
lotto 21.b	3556,00	3061,40		2562,36	611,43	917,27			698,50
totale			15136,00	15136,00					3027,00
N.B. ai lotti 13.b e 21.b, appartenenti alla stessa compagine societaria, è data la facoltà opzionale (espressa dai valori riportati nelle colonne n°5 e n°6 della presente tabella) di concentrare su uno dei due lotti l'intera superfici e turistica assegnata, e di contro di utilizzare il restante lotto unicamente per l'utilizzazione a destinazione residenziale; tale opzione dovrà formalizzarsi con specifico atto pubblico di trasferirne delle superfici edificabili prima della richiesta del permesso a costruire. - Stessa possibilità di ripartizione è stata adottata anche tra i lotti 14.b e 17.a appartenenti alla stessa proprietà con la scelta di concentrare l'insieme delle superfici residenziali assegnate ai due lotti (secondo la tabella di ripartizione di cui alla tav. 8) interamente sul lotto 14.b.									